

**Comunicado #51**

Ciudad de México, a 11 de noviembre de 2024.

## **DIRECTOR GENERAL DEL INFONAVIT ANUNCIA CONGELAMIENTO DE SALDO Y MENSUALIDADES DE 2 MILLONES DE CRÉDITOS**

- Durante “La Mañanera del Pueblo”, encabezada por la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo, Octavio Romero Oropeza informó que aplicará para personas acreditadas que tengan un financiamiento en Veces Salarios Mínimos otorgado antes de 2013.
- Este programa fue instruido por la presidenta de la República al director general del Instituto; su puesta en marcha se aprobó por el Consejo de Administración, gracias a la visión social y colaboración entre los representantes de los trabajadores, los empresarios y el gobierno.

El director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Octavio Romero Oropeza, anunció que, por instrucción de la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo, a partir de hoy se congelarán el saldo y las mensualidades de 2 millones de créditos de vivienda que fueron otorgados en Veces Salarios Mínimos (VSM) antes de 2013.

Durante la conferencia “La Mañanera del Pueblo”, el ingeniero Romero Oropeza detalló que en el Infonavit hay una cartera de 6.2 millones de créditos hipotecarios, de los cuales el 64% se diseñó bajo un modelo en el que, a pesar de que el derechohabiente cumpliera con sus pagos, el saldo de su deuda y sus mensualidades subían cada año, haciéndola una deuda impagable. “Esta injusticia afecta a 4 millones de familias”, enfatizó.

El titular del Infonavit explicó que, aun cuando una persona cumpliera con sus pagos de manera regular, al final de los 30 años de duración del crédito hipotecario, su deuda pudiera ser 5 veces mayor al préstamo inicial.

Informó que de los 2 millones de personas acreditadas beneficiadas con el congelamiento:

- 500 mil recibirán de manera automática beneficios adicionales como la disminución de la tasa y la mensualidad, y/o en algunos casos descuentos al saldo.
- 1 millón 500 mil deberán acercarse a los Centros de Servicio Infonavit para obtener beneficios adicionales.

Señaló que, a partir de la próxima semana, los interesados podrán obtener más información acerca de los beneficios en la página del Instituto: [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

Finalmente, el ingeniero Romero Oropeza anunció que en las próximas semanas se propondrá un beneficio para otros 2 millones de derechohabientes, por lo que antes de terminar el año se estará apoyando a los 4 millones de familias que se vieron afectadas por los modelos de crédito anteriores.

\*\*\*

